

.....
/imię i nazwisko Wnioskodawcy lub nazwa

jednostki organizacyjnej/

.....
/adres- siedziba/

**Wójt Gminy
Głowaczów**

.....
/telefon kontaktowy/

Wniosek o ustalenie:

- warunków zabudowy*

- lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 teks jednolity z późn. zmianami) proszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy*, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Stosownie do wymogów w/w ustawy podaję poniższe informacje dotyczące realizacji zamierzonej inwestycji:

1/ Nazwa - rodzaj inwestycji:

.....
.....

2/ Oznaczenie granic terenu objętego wnioskiem:

a/ położenie działki/działek (ulica, nr porządkowy):

.....
b/ oznaczenie geodezyjne:

nr geodezyjny działki/działek

c/ granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczyć graficznie (w technice trwałej) na 1 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 lub 1:1000

3/ Charakterystyka inwestycji:

a/ zapotrzebowanie na wodęm³/dobę.....
(podać źródło zasilania)

b/ zapotrzebowanie w energię elektryczną.....KW/MW.....
(podać źródło zasilania)

c/ zaopatrzenie w gazm³/dobę.....
(podać źródło zasilania)

d/ sposób ogrzewania:

własna kotłownia opałowa - węgiel, gaz, olej opałowy, pompa ciepła, elektryczne*

.....
* - niepotrzebne skreślić

e/ przewidywana ilość i sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- ścieki socjalno-bytowem³/dobę.....
- ścieki technologicznem³/dobę.....
- sposób odprowadzenia wód opadowych

f/ sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady stałe (socjalno-bytowe).....
- odpady technologiczne (w tym niebezpieczne).....
-

g/ określenie dojazdu (dostęp do drogi publicznej) i w razie potrzeby ilość miejsc postojowo- parkingowych:

.....

4/ Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ przeznaczenie obiektu

b/ charakterystyka projektowanej inwestycji

(budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową, dach stromy, płaski, inwestycja liniowa - sieci, drogi)

c/ istniejące uzbrojenie¹

.....

d/ istniejące zagospodarowanie działki

(istniejąca zielen, budynki)

e/ rodzaj produkcji lub usług

.....

(dla obiektów produkcyjnych lub usługowych)

f/ wielkość produkcji (hodowli) wraz z opisem technologii

.....

.....

.....

g/ gabaryty projektowanych obiektów budowlanych w formie opisowej:

- wymiary obiektu.....
 - powierzchnia zabudowy..... m²
 - powierzchnia użytkowa..... m²
 - szerokość elewacji frontowejm (front działki to część, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)
 - liczba kondygnacji....., geometria dachu.....
- h/ powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych):

Uwaga! - powyższe (w tym gabaryty projektowanych obiektów budowlanych) przedstawić również w formie graficznej (konceptja, szkice, rysunki - również w przypadku zmiany sposobu użytkowania)

5/ Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (ogół elementów przyrodniczych, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz, klimat - również wpływ na zdrowie ludzi)

.....
.....
.....

6/ Inne niezbędne informacje: (pow. posiadanego arealu, inny niż wnioskodawca właściciel nieruchomości)

.....
.....
.....

.....

/podpis/

Załączniki:

1/ mapa orientacyjna w skali 1 : 5000 lub 1:10000 - 1 egz.

2/ do wniosku o warunki zabudowy (WZ)- mapy zasadnicze w skali 1 : 500 lub 1:1000 - 2 egz. (pochodzące z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadające klauzulę

/czerwona pieczęćka/ zgodności z oryginałem) obejmująca obszar inwestycji i otaczający teren w odległości nie mniejszej niż 3-krotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m(dla działek, których trzykrotna szerokość frontu działki jest mniejsza niż 50m), w tym 1 egz. zawierający dane określone w pkt 2 lit. „c” wniosku i propozycję lokalizacji zabudowy

3/ do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - **mapy zasadnicze w skali 1 :500lub 1:1000** - 3 egz. (pochodzące z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadające klauzulę /czerwona pieczęćka/ zgodności z oryginałem), **w tym 1 egz. z danymi z pkt 2 lit. „c” i propozycją lokalizacji zabudowy (w przypadku inwestycji sieciowych granice terenu objętego wnioskiem należy oznaczyć na wszystkich egzemplarzach, planowany przebieg sieci na egz.)**

4/ graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (wrysowanie na mapę) oraz charakterystyki zabudowy (np. wydruki komputerowe projektowanego budynku)

5/ wypis z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją (do decyzji WZ) uzyskany w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz wykaz właścicieli działek (objętych wnioskiem i sąsiednich) uzyskany w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Kozienicach- w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

6/ wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

7/ oryginał lub **urzędowo** poświadczony odpis pełnomocnictwa w przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika (pełnomocnikiem wnioskodawcy /osoby fizycznej lub osoby prawnej/ **może być wyłącznie osoba fizyczna** posiadająca zdolność do czynności prawnych; adwokat lub radca prawny może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa)

UWAGA:

1 - w przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przedstawić umowy, warunki lub zapewnienia z dysponentami sieci gwarantujące wykonanie uzbrojenia

Informacje:

- granice obszaru oddziaływania, o którym mowa w pkt 2 lit. „c” wniosku, winny uwzględniać faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i nieruchomości sąsiednie (emisja zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki, funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej)
- w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”
- w przypadku braku miejsca na wniosku wymagane informacje należy podać oddzielnie jako załącznik
- w razie stwierdzenia braków organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 K.p.a. do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpoznania