Załącznik nr 6

**Wzór - UMOWA Nr …….**

została zawarta w dniu ………………… w Głowaczowie pomiędzy Gminą Głowaczów   
z siedzibą: 26 – 903 Głowaczów ul. Rynek 35, tel. (48)6231075,   
NIP: 812-18-39-384, REGON: 670223646, reprezentowaną przez:

- Burmistrz Miasta i Gminy – …………………………………………...

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ……………………………..

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a firmą: …………………………………………………………………………………………   
z siedzibą: ………………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez:

- ……………………………………………………………………………

- …………………………………… ……………………………………..

Nr telefon: ……………, nr faksu: …………………………., e –mail: ………………………

NIP:……………………………………, REGON:……………………………………

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym znak sprawy: ZP.271.20.2024, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, wykonanie usług planistycznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zadania pn. **Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Głowaczów**, zwanego w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
2. **Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:**
3. inwentaryzację urbanistyczną i ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy Głowaczów, w celu określenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”;
4. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
5. sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Głowaczów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w zakresie art. 13a ust. 4, art. 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h i 13m oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
6. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego Gminy Głowaczów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
7. przygotowanie kompletnych materiałów wraz z pismami, w tym do instytucji uzgadniających i opiniujących, w całym okresie procedury formalno-prawnej, w szczególności przygotowanie zawiadomień, obwieszczeń, wykazów dotyczących wniosków oraz wykazów dotyczących uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z propozycją ich rozstrzygnięcia;
8. uczestnictwo projektanta w konsultacjach społecznych, w tym prezentacja projektu planu w trakcie publicznej dyskusji na temat przyjętych w planie rozwiązań;
9. uczestnictwo projektanta w prezentacji projektu planu podczas posiedzeń komisji Rady Miejskiej w Głowaczowie oraz innych, nie więcej niż trzech, zebrań lub dyskusji poświęconych prezentacji;
10. opracowanie danych przestrzennych na każdym etapie procedury planistycznej, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11. skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
12. w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa.
13. Forma opracowania:
14. Planu Ogólnego Gminy Głowaczów – w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
15. uzasadnienie do ww. planu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc, oraz w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
16. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze – po 2 egzemplarze w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.;
17. inwentaryzacja urbanistyczna – 1 egzemplarz w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.
18. Wykonawca, w ramach wersji elektronicznej opracowania, zobowiązany jest dostarczyć:
    1. teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu);
    2. mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, geotiff oraz pdf. o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy;
    3. pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia planu (qgs lub qgz);
    4. GML zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia Planu ogólnego Gminy Głowaczów;
    5. dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami, a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń powołanych w § 1 niniejszej umowy, a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
6. Zakres prac planistycznych musi uwzględniać wymagania według stanu prawnego obowiązującego na dzień zakończenia każdego etapu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w sprawie rozwiązań projektowych i bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń Gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z przedmiotu umowy.
8. Ze strony Zamawiającego wyznacza się Justynę Antos do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest …………………………………………….

**§ 3.**

Ustala się terminy:

* 1. Rozpoczęcia prac: bezpośrednio po podpisaniu umowy.
  2. Realizacja prac – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
  3. Zakończenia prac: **16 miesięcy od daty podpisania umowy** **lecz nie później niż do 30 listopada 2025 r.**
  4. Jako termin zakończenia prac objętych umową przyjmuje się przekazanie Zamawiającemu ostatecznego opracowania Planu Ogólnego Gminy Głowaczów, w terminie 14 dni licząc od daty sprawdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności z prawem przyjętego dokumentu.
  5. Ustala się następujące etapowanie prac objętych umową:

1. etap 1 – przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji urbanistycznej i opracowania ekofizjograficznego;
2. etap 2 – przekazaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień;
3. etap 3 – przekazanie projektu planu do konsultacji społecznych;
4. etap 4 – przekazanie projektu planu do uchwalenia;
5. etap 5 – po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4.**

* 1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie z wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_który zostanie wykonany przy dziale podwykonawcy/podwykonawców.
  2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych podwykonawców.
  4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy podał (o ile są już znane), nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 5.**

1. Miejscem odbioru prac (usług) określonych w §1 ust. 1 we wszystkich etapach będzie siedziba Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35 , 26-903 Głowaczów.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
   1. odbiory częściowe, wykonanych kompletnych etapów prac (usług) ujętych w harmonogramie rzeczowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
   2. odbiór końcowy – terminem odbioru końcowego jest data odbioru całości przedmiotu umowy, czyli podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego w pełnym zakresie usług określonych w § 1 ust 1 umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z protokołem oraz oświadczeniem Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 Zamawiający dokona odbioru prac o których mowa ust. 3, w terminie do 14 dni licząc od daty przekazania dokumentacji.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego konkretnego etapu prac (usług) jest protokół odbioru częściowego podpisany przez obie Strony umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy
8. Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, jeżeli:
9. nie stwierdzi wad;
10. stwierdzi wady; które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia i wyznaczy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni;
11. Wojewoda Mazowiecki nie stwierdzi niezgodności z przepisami prawa uchwały Rady Miejskiej w Głowaczowie w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacji prac planistycznych.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to:
13. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni;
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
15. W razie stwierdzenia przez Radę Miejską w Głowaczowie konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Głowaczów lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
16. W razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa uchwały Rady Gminy Głowaczów w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacji prac planistycznych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
17. Osobą uprawnioną do odbioru prac ze strony Zamawiającego jest …………………………….
18. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Justyna Antos.

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie za całość prac określonych w § 1 niniejszej umowy oraz za udział w procedurze sporządzania przedmiotu umowy ustala się na ……………………… (słownie …………………………. złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ……….., tj. ………………. zł (słownie: ………………………………………………………….. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i posługuje się następującym numerem NIP: 812 18 39 384
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i posługuje się następującym numerem NIP: …………………….
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu faktury, przy czym zakłada się fakturowanie częściowe:
   1. 20% wartości umowy – po przekazaniu inwentaryzacji urbanistycznej i opracowania ekofizjograficznego;
   2. 30% wartości umowy – po przekazaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień;
   3. 15% wartości umowy – po przekazaniu projektu planu do konsultacji społecznych;
   4. 15% wartości zamówienia – po przekazaniu projektu planu do uchwalenia;
   5. 20% wartości zamówienia – po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności opracowań z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Termin realizacji faktury wynosi do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT.
10. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za opóźnienie, naliczonymi według obowiązujących przepisów.
11. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, - na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego w zakresie kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy i odbioru wykonanych prac, składających się na rozpoczęty, a nieodebrany etap.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7.**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. w zakresie terminu realizacji, w przypadku:
      1. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
      2. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
      3. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
      4. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów jak również wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, oraz stwierdzenia jej nieważności,
      5. zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie §7 ust 1 pkt 2 umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
      6. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
      7. wystąpienia konieczności ponowienia części procedury planistycznej, z zastrzeżeniem, że termin może ulec wydłużeniu stosownie do wymagań terminów ustawowych wymaganych na ponowienie tej procedury,
      8. stwierdzenia przez Radę Miejską w Głowaczowie konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Głowaczów lub jej części,
      9. stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa uchwały Rady Miejskiej w Głowaczowie w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacji prac planistycznych;
   2. W zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      1. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
      2. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego;
   3. W zakresie zmiany składu osobowego realizującego przedmiot umowy w przypadku jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje niż osoba zastępowana.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Pzp w formie aneksu do umowy, w następującym zakresie:
   1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
   2. zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia wykaże wpływ zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp na koszty wykonania zamówienia;
   3. zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
   4. w przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
3. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
   2. w sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (lub 12 miesięcy po dniu otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) zmieni się o poziom przekraczający 115%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy;
   3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
   4. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
   5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
   6. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy;
   7. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia: A x (B% - 115%) = C

GDZIE:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy,

B – wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2),

C - wartość zmiany umowy;

* 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
     1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
     2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
     3. dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
  2. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
  3. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

1. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
2. Zmiana danych teleadresowych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Pzp.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmian

**§ 8.**

Strony zapłacą kary umowne, które będą naliczane w następujących terminach:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu usług w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
5. za zwłokę we wprowadzeniu zmian w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmian;
6. za brak obecności podczas prezentacji planu w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, oprócz kary, zamawiający zapłaci za prace wykonane do momentu odstąpienia od umowy.
9. W przypadkach, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda w wyniku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przekraczać będzie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu, odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca mimo dwóch kolejnych pisemnych monitów nie będzie realizował robót zgodnie z umową oraz w przypadku opóźnienia w realizacji sięgającego ponad 2 miesiące, leżącego po stronie Wykonawcy i nie wynikającego z nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy zdarzeń i okoliczności, w tym działań lub zaniechań innych zainteresowanych przedmiotem umowy podmiotów lub wynikających z działań innych organów uczestniczących w procedurach związanych z uzyskaniem przedmiotu umowy lub siły wyższej. Zamawiający zapłaci za prace wykonane do momentu odstąpienia od umowy.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w postaci opracowań określonych w §1 ust. 1 oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, jak również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
2. Przeniesienie praw, o których wyżej mowa następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
3. użytkowanie opracowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
4. utrwalenie opracowania na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
5. zwielokrotnianie opracowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,
7. rozpowszechnianie opracowania, w tym: wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnienie, publikowanie w internecie,
8. wykorzystanie w opracowaniach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów opracowania do celów promocyjnych i reklamy,
9. publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
10. łączenie fragmentów opracowania z innymi opracowaniami i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej,
11. dowolne przetwarzanie opracowania, w tym adaptacje, skróty, dzielenie na części lub fragmenty oraz inne modyfikacje i wykorzystywanie opracowania, jako podstawy lub materiał wyjściowy do tworzenia innych opracowań w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, a także osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz lub na jego zlecenie, na zasadzie wyłączności, autorskich praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji opracowania oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w tym samym zakresie. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona opracowania.
13. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z dniem odebrania egzemplarzy opracowania przez Zamawiającego.
14. Wykonawca gwarantuje, iż wykonywanie praw autorskich (w tym praw zależnych) w zakresie objętym niniejszą umową nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do opracowania, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca przejmuje i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego i zwolni go od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych z tego tytułu.

**§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności z przepisami prawa planu ogólnego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

**§ 11.**

* 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  2. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania planu, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Strony umowy dokonają analizy możliwości kontynuacji procedury na warunkach niniejszej umowy, a w przypadku konieczności uzupełnienia opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do nowych przepisów – określą nowe warunki realizacji umowy.
  3. Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wszelkie załączniki i aneksy do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzyganiu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy wraz z załącznikiem nr 1 do umowy – Harmonogram prac.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@glowaczow.pl,
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji podpisanej umowy cywilnoprawnej, a także w celach związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

* art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
* art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikająca z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
* art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
2. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
3. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
4. podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
8. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii,
9. do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
10. do usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO,
11. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
12. do przenoszenia danych,
13. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.

1. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy cywilnoprawnej.
3. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.