

Wzór - UMOWA NR/

zawarta w dniu r w Głowaczowie, pomiędzy: Gminą Głowaczów z siedzibą:
26 – 903 Głowaczów, ul. Rynek 35, tel. 48/6231075, faks – 48/6231217, NIP: 812- 18 – 39 - 384,
REGON - 670223646 , zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:

- Wójt Gminy –

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

z siedzibą: tel.,

fax..... NIP:, REGON,

zwanej w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP.271.7.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na **przebudowie obiektów sportowych przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Wojciecha Bartosza Głowackiego w Brzózcie**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, który został określony w dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i przepisami oraz zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca dostarcza we własnym zakresie i na koszt własny wszystkie urządzenia konieczne do realizacji zamówienia, a także wszystkie potrzebne nowe produkty, materiały i wyroby budowlane, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymogom projektu budowlanego.
4. Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe oraz muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP, a także muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) oraz muszą spełniać warunki określone w ustawie z dn. 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r, poz. 883).

§ 2

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
3. Zamawiający ma prawo w terminie **7 dni** zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub do

zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian;

4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.;
5. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Wykonawca dołączy protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę wraz z dowodem uregulowania należności (przelew bankowy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty).
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
8. Wysokość kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca korzysta z udziału podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca korzysta z udziału podwykonawcy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca korzysta z udziału podwykonawcy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca korzysta z udziału podwykonawcy.
9. Kopię umowy o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 3

Strony ustalają okres realizacji zamówienia:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - przekazania w 1 egz. kompletu dokumentacji: projektu budowlano-wykonawczego, specyfikację techniczną oraz zgłoszenie budowy - w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez okres realizacji przedmiotu zamówienia, który pełnił będzie:.....
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zorganizowanie placu i zaplecza budowy na własny koszt,
 - zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych,

- utrzymanie porządku na terenie przeprowadzanych robót budowlanych i terenie przyległym,
 - ochrona mienia zgromadzonego na terenie przeprowadzanych robót budowlanych,
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja obiektu),
 - wyznaczenie kierownika budowy w osobie który posiada uprawnienia budowlane w specjalności:
 - koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru robót,
 - po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować na koszt własny teren wykonywanych robót budowlanych oraz teren przyległy wykorzystywany do celów budowy i doprowadzić go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt. 2 do Wykonawcy należą następujące obowiązki szczegółowe:
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawia je na własny koszt i doprowadza do prawidłowego stanu,
 - zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
 - przygotowanie dokumentacji do końcowego odbioru robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem nadzoru inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował nadzoru inwestorskiego, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności zaopiniowanego przez nadzór inwestorski, autorski i Zamawiającego.
3. Okazywanie na każde żądanie nadzoru inwestorskiego, dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazanych produktów, materiałów i wyrobów budowlanych

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą, jest **wynagrodzenie w formie ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres realizacji robót, jak również nie wypłaca się zaliczek na poczet przyszłych robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi kwotę:
 - Cena nettozł (słownie:
 - Podatek VAT – ... %zł (słownie:
 - Cena brutto zł (słownie:
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej wraz z wartością nowych materiałów budowlanych.

5. Do wynagrodzenia określonego w ust. 3 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 par. 1 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
7. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym, Wykonawca wykona na osobne zlecenie Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury, a podstawą do jej wystawienia jest protokół z bezusterkowego odbioru robót końcowych.
8. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do złożenia dokumentów świadczących o uregulowaniu należnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów zatrzymana zostanie kwota stanowiąca 100 % należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Zapisy §2 i §7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 8

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w rozdziale V SWZ w tym prac fizycznych,

monterów oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do przedłożenia oświadczenia wraz z wykazem imiennym osób (imię i nazwisko), że osoby te będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia i są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r poz. 1320 z późn. zm.).
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksowania umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu imiennego osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 jeżeli zamawiający o to wystąpi.
6. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w złożonym wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia przebywające na placu budowy podczas kontroli przez zamawiającego są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzonej przez zamawiającego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonania prac wskazanych w ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
 - b) oddelegowanie do wykonania prac wskazanych w ust.1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust.3 – w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
 - c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazanych w ust.1 na zasadach określonych w ust.5 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust.. 5).

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** ceny wynagrodzenia (brutto) tj. zł, które wg uznania Wykonawcy zostanie wniesione w formie
2. Należyte zabezpieczenie umowy wnoszone w formie niepieniężnej musi być bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i musi obejmować okres wykonywania robót, a także okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały budowlane.
3. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania robót - 70% zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% zostanie zabezpieczona i zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy produkty, materiały i wyroby budowlane.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek w terminie do 7 dni od daty wykrycia i zgłoszenia usterki.

§ 11

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru, poprzez wpis w dzienniku budowy,
 - odbioru końcowego robót na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Kierownik budowy zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru, powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inspektorski przeprowadzi w obecności kierownika budowy, czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
4. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, niezbędne świadectwa lub atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a także oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy.
5. W odbiorze robót uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a także terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót.
- b) za zwłokę w nieterminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
- c) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

1.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:

- a) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- b) za zwłokę w płaceniu faktur w wysokości odsetek ustawowych.

1.3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części:

- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przewał prace i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni,
- d) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

1. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a). W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

2.3. Poza okolicznościami określonymi w § 13 pkt 1 i 2. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

2.4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku o treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy Pzp a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznym, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- c) niewypały i niewybuch,
- d) wykopaliska archeologiczne,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
- g) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - protesty mieszkańców,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełniania świadczenia.

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

C. Zmiany osobowe

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 2) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 3) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
- 4) rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

D. Pozostałe zmiany

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytucznych dotyczących realizacji projektu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę . Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, to Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: